



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Część działki numer ewidencyjny 8/1 w obrębie 05-06, położonej przy ul. Wojska Polskiego w Milanówku, której własność Gminy Milanówek wynika z ostatecznej Decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 1390/DG/14 z dnia 3.11.2014 r.

2. Powierzchnia nieruchomości

Dzierżawa obejmuje pawilon handlowy o powierzchni 9 m² usytuowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 8/1 w obr. 05-06, położonej przy ul. Wojska Polskiego wraz z częścią gruntu o powierzchni 6 m² przed pawilonem handlowym.

3. Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość leży w północno-zachodniej części Milanówka, w pobliżu skrzyżowania ulic Wojska Polskiego i Podgórznej w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza. Na części działki podlegającej dzierżawie znajduje się zadaszony pawilon handlowy usytuowany przy bramie cmentarza.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Brak aktualnie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie dotyczy

6. Cena nieruchomości

Nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy

Dzierżawca będzie zobowiązany, z tytułu korzystania z przedmiotu dzierżawy, do zapłaty czynszu w wysokości 1 282,71 zł brutto miesięcznie, na podstawie faktury VAT.

9. Terminy wnoszenia opłat

Do 15 dnia każdego miesiąca.

10. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz dzierżawny podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1-go stycznia.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę

Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta Milanówka

/-/

Wiesława Kwiatkowska

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka:

1. przy ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
2. przy ul. Spacerowej 4, 05-822 Milanówek,

na okres 21 dni tj. od 11 stycznia 2016 r. do 1 lutego 2016 r.